OGŁOSZENIE NR 2/2018
z dnia 8.03.2018r.

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 4/2016 r. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych z dnia 25.02.2016r.

Przetarg na najem nieruchomości

Gmina Rawicz - Zakład Usług Komunalnych z/s w Rawiczu ul. Winiary 4b ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości stanowiących własność gminy Rawicz:

XXIX przetarg nieograniczony
- ul. Wyszyńskiego 2
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia magazynowego

XX przetarg nieograniczony
- ul. Ig. Buszy 5
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia biurowego przechodniego przez inne biuro

XXII przetarg nieograniczony
- **ul. Grunwaldzka 19**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego

XX przetarg nieograniczony
- **ul. 3 Maja 13**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, korytarza, socjalnego, wc.

XVII przetarg nieograniczony
- **ul. Targowa 8**
nieruchomość składa się z 1 garażu drewnianego, niskiego, pokrytego papą.

XVII przetarg nieograniczony
- **ul. W. Kościuszki 16**
nieruchomość składa się z wiaty.

XII przetarg nieograniczony
- **ul. Wyszyńskiego 2**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia piwnicznego, 1 wydzielonego pomieszczenia, wc

XI przetarg nieograniczony
- **ul. Ig. Buszy 5**
nieruchomość składa się 1 pomieszczenia biurowego, 1/2 korytarza, wspólnego wc.

XI przetarg nieograniczony
- **ul. Targowej 8**
nieruchomość składa się 1 garażu drewnianego.

IV przetarg nieograniczony
- **ul. Ig. Buszy 5**
nieruchomość składa się 1 pomieszczenia biurowego

III przetarg nieograniczony
- **ul. Pl. Wolności 18 i 18a**
nieruchomość składa się z 2 pawilonów handlowych połączonych ze sobą, wc.

II przetarg nieograniczony
- **ul. 17 Stycznia 18/20**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, pomieszczenia socjalnego.

1. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto, w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych, ul. Winiary 4b w Rawiczu w dniu **23.03.2018r. o godz. 10:00** w sali nr 7.

2. Wadia w n/w kwotach należy zapłacić z podaniem danych identyfikujących oferenta, dokładnego oznaczenia adresu lokalu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.03.2018r.** :
- przelewem na konto GETIN NOBLE BANK S.A
nr 28 1560 0013 2037 6665 2000 0003
lub
- gotówką w kasie ZUK ul. Winiary 4b pokój nr 10 (od dnia 1 do 12 dnia każdego miesiąca od godziny 10:00 do 13:00, po 12-tym dniu od 8:00 do 10:00) w dni robocze.
Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy ZUK Rawicz lub datę wpłaty w kasie.

3. Termin oglądania nieruchomości: **od 8.03.2018r. do 23.03.2018r**.
w godz. 08.00 -14.00 w dni robocze.
Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się
tel. 65 546 28 65 lub 65 546 18 81.

4. Opis nieruchomości

Adres	Wyszyńskiego 2
Powierzchnia [m^2]	58,56 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW 2284 Działka nr 54
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	250,00
Wysokość wadium przetargowego [zł]	250,00
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	3,00
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Ig. Buszy 5
Powierzchnia [m^2]	13,36 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00001541/6 Działka nr 1153/1
Rodzaj budynku	Mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	78
Wysokość wadium przetargowego [zł]	78
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Grunwaldzkiej 19
Powierzchnia [m^2]	19,60 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW 42587 Działka nr 1150
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	89
Wysokość wadium przetargowego [zł]	89
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	3 Maja 13
Powierzchnia [m^2]	34 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00042781/9 Działka nr 646/2
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	326
Wysokość wadium przetargowego [zł]	326
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	4
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Targowa 8
Powierzchnia [m^2]	16,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 Działka nr 1294/1
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	17,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	17
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	W. Kościuszki 16
Powierzchnia [m^2]	123,90 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 Działka nr 620/5
Rodzaj budynku	użytkowy-wiata
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	100,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	100
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Wyszyńskiego 2
Powierzchnia [m^2]	127,42 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 Działka nr 334/1
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	400,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	400,00 zł
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	4,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Ig. Buszy 5
Powierzchnia [m^2]	17,73 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW 1541 Działka nr 1153/1
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	150
Wysokość wadium przetargowego [zł]	150
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	2
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Targowa 8
Powierzchnia [m^2]	16,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 Działka nr 1294/1
Rodzaj budynku	garaż
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	35,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	35
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	1,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Ig. Buszy 5
Powierzchnia [m^2]	9,63 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Działka nr 1153/1 KW PO1R/00001541/6
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]	150
Wysokość wadium przetargowego [zł]	150
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	2
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Pl Wolności 18 i 18a
Powierzchnia [m^2]	38,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 Działka nr 372/2
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	270,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	270,00 zł
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	3,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	17 Stycznia 18/20
Powierzchnia [m^2]	18,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00031173/4 Działka nr 398,399
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	762,00 zł
Wysokość wadium przetargowego [zł]	762
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	8,00 zł
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieoznaczony
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

5. Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu, będzie waloryzowana zgodnie z umową.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o obowiązujący podatek VAT są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

6. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

1) podać komisji dane:
   a) w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres,
   b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę
2) okazać komisji dokument tożsamości ewentualnie przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3) okazać oryginał dowodu wniesienia wadium;
4) złożyć pisemne oświadczenie wg. wzoru zał. nr 1 do regulaminu.

7. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:

1) Składa w terminie 3 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego licytanta:
- w przypadku osób fizycznych - Nr PESEL, informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej **,** kopii umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta), decyzji o nadaniu NIP i zaświadczenia o numerze REGON,
- w przypadku licytantów nie będących osobami fizycznymi - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed jego złożeniem), kopii decyzji o nadaniu NIP i zaświadczenia o numerze REGON,

W przypadku niedopełnienia warunków określonych w pkt. 1) licytant traci wpłacone wadium oraz prawo do zawarcia umowy.

8. Postanowienia regulaminowe:

1) W przetargu nie mogą brać udziału w przetargu podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Zakładu Usług Komunalnych.
2) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno- sanitarne itp.);
3) Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu;
4) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu;

5) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu oraz wpłaconego wadium;
6) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy;

7) Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na oczekiwanie na dokumenty określone w pkt.7, oraz na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności;
8) Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia,
9) Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za nieruchomość na rzecz Gminy Rawicz.
10) Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych.

UWAGI:

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium (na każdą nieruchomość, którą jest zainteresowany) w wysokości podanej w ogłoszeniu w formie gotówki lub przelewem na wskazane konto Zakładu Usług Komunalnych. Wadium winno wpłynąć **nie później niż 2 dni przed przetargiem.**
2. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych licytantów zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu licytacji.
3. Wadium nie podlega zwrotowi oraz przepada na rzecz Wynajmującego jeżeli licytant, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zakład Usług Komunalnych lub nie dopełni formalności związanych z zawarciem umowy.

Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach przetargu udziela:
Dział Gospodarki Mieszkaniowej Zakładu Usług Komunalnych ul. Winiary 4b w Rawiczu pok. Nr 7, tel. 65 546 28 65.