

## OGŁOSZENIE NR 1/2026

z dnia 13.02.2026r.

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 4/2025 r. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu z dnia 2.06.2025r.

# Przetarg na najem nieruchomości

Gmina Rawicz Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu ul. Winiary 4b ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości stanowiących własność gminy Rawicz:

XIV przetarg nieograniczony

- **ul. 3 Maja 13**

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, korytarza, socjalnego, wc.

XXVI przetarg nieograniczony

- **ul. Rynek 17**

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia magazynowego .

XV przetarg nieograniczony

- **ul. 17 Stycznia 18/20**

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, pomieszczenia socjalnego, wc.

XV przetarg nieograniczony

- **ul. Kadecka 34**

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia biurowego, 1 pomieszczenia pomocniczego, 1 pomieszczenia socjalnego, 1 pomieszczenia wc, 2 pomieszczeń magazynowych i placu.,

XVIII przetarg nieograniczony

- **Staszica 1a**

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, 1 pomieszczenia biurowego i wc.

XII przetarg nieograniczony

- **Wojska Polskiego 11**

nieruchomość składa się z 1 sali sprzedaży, 2 pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia wc, pomieszczenia technicznego

IV przetarg nieograniczony

- **Plac Wolności 17a**

nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego i pomieszczenia wc,

III przetarg nieograniczony

- **Piłsudskiego 4**

nieruchomość składa się z 1 sali sprzedaży, magazynu i wc

II przetarg nieograniczony

- **Piłsudskiego 16**

nieruchomość składa się z 1 garażu murowanego

**1. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto**, w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych, ul. Winiary 4b w Rawiczu w dniu **6.03.2026r.**

|                                                            |               |
|------------------------------------------------------------|---------------|
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. 3 Maja 13           | - godz. 8:15  |
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Rynek 17            | - godz. 8:30  |
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. 17 Stycznia 18/20   | - godz. 8:45  |
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Kadecka 34          | - godz. 9:00  |
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Staszica 1a         | - godz. 9:15  |
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Pl. Wolności 17a    | - godz. 9:30  |
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Wojska Polskiego 11 | - godz. 9:45  |
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Piłsudskiego 4      | - godz. 10:00 |
| na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Piłsudskiego 16     | - godz. 10:30 |

**2. Wadia w n/w kwotach** należy zapłacić z podaniem danych identyfikujących oferenta, dokładnego oznaczenia adresu lokalu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **3.03.2026r.**

- przelewem na konto **PKO Bank Polski SA**  
nr 89 1020 4027 0000 1002 1525 5473

**Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy ZUK w Rawiczu.**

**3. Termin oglądania nieruchomości: od 12.02.2026r. do 3.03.2026r.**

w godz. 08.00 -14.00 w dni robocze.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się  
tel. 65 546 18 81.

#### **4. Opis nieruchomości**

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | 3 Maja 13                                                                                                                  |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]                           | 34 m2                                                                                                                      |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/00042781/9<br>Działka nr 646/2                                                                                     |
| Rodzaj budynku                                           | mieszkalno-użytkowy                                                                                                        |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 400                                                                                                                        |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 400                                                                                                                        |
| Minimalna wysokość postąpienia [zł]                      | 4                                                                                                                          |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | tak                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony                                                                                                       |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | Rynek 17                                                                                                                   |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]                           | 15,75                                                                                                                      |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/00028408/7<br>Działka nr 418/2                                                                                     |
| Rodzaj budynku                                           | mieszkalno-użytkowy                                                                                                        |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 112,5                                                                                                                      |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 112,5                                                                                                                      |
| Minimalna wysokość postąpienia [zł]                      | 2                                                                                                                          |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | nie                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony                                                                                                       |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | 17 Stycznia 18/20                                                                                                          |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]                           | 18,00 m2                                                                                                                   |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/00031173/4<br>działka nr 399,398                                                                                   |
| Rodzaj budynku                                           | lokal użytkowy                                                                                                             |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 411                                                                                                                        |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 411                                                                                                                        |
| Minimalna wysokość postąpieniu zł]                       | 5                                                                                                                          |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | tak                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony.                                                                                                      |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | Kadecka 34                                                                                                                 |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]                           | 161,52 m2, plac 372,10 m2                                                                                                  |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/000304427/3<br>cz. działki nr 60                                                                                   |
| Rodzaj budynku                                           | lokal użytkowy                                                                                                             |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 7275                                                                                                                       |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 7275                                                                                                                       |
| Minimalna wysokość postąpieniu zł]                       | 100                                                                                                                        |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | nie                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony.                                                                                                      |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | Staszica 1a                                                                                                                |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup>                             | 294,73                                                                                                                     |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/000 28408/7<br>cz. działki nr 275/3                                                                                |
| Rodzaj budynku                                           | użytkowy                                                                                                                   |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 2498                                                                                                                       |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 2498                                                                                                                       |
| Minimalna wysokość postąpieniu zł]                       | 25                                                                                                                         |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | nie                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony.                                                                                                      |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | Wojska Polskiego 11                                                                                                        |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup>                             | 104,50 m2                                                                                                                  |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/002236/2<br>działka nr 738                                                                                         |
| Rodzaj budynku                                           | mieszkalno-użytkowy                                                                                                        |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 3139,50                                                                                                                    |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 3139,50                                                                                                                    |
| Minimalna wysokość postąpieniu zł]                       | 50                                                                                                                         |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | nie                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony.                                                                                                      |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | Pl. Wolności 17a                                                                                                           |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup>                             | 14,50                                                                                                                      |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/00028408/7<br>działka nr 372/2                                                                                     |
| Rodzaj budynku                                           | Lokal użytkowy                                                                                                             |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 177                                                                                                                        |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 177                                                                                                                        |
| Minimalna wysokość postąpieniu zł]                       | 3                                                                                                                          |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | nie                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony.                                                                                                      |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | Piłsudskiego 4                                                                                                             |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup>                             | 64,90 m2                                                                                                                   |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/000284076/70<br>działka nr 522/7                                                                                   |
| Rodzaj budynku                                           | Lokal użytkowy                                                                                                             |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 1008                                                                                                                       |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 1008                                                                                                                       |
| Minimalna wysokość postąpieniu zł]                       | 14                                                                                                                         |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | tak                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony.                                                                                                      |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

|                                                          |                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                    | ul. Piłsudskiego 16                                                                                                        |
| Powierzchnia [m <sup>2</sup>                             | 47,04 m2                                                                                                                   |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | KW PO1R/00050322/3<br>cz. działki nr 544/11                                                                                |
| Rodzaj budynku                                           | Garaż murowany                                                                                                             |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu | prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.                     |
| Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł]                  | 279                                                                                                                        |
| Wysokość wadium przetargowego [zł]                       | 279                                                                                                                        |
| Minimalna wysokość postąpieniu zł]                       | 4                                                                                                                          |
| Wspólnota mieszkaniowa                                   | tak                                                                                                                        |
| Czas zawarcia umowy najmu                                | na czas nieokreślony                                                                                                       |
| Remont i ulepszenia, adaptacje                           | na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |

**5. Zasady waloryzacji czynszu:** Wysokość czynszu, będzie waloryzowana zgodnie z umową.

**Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o obowiązujący podatek VAT są płacone przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.**

**6. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:**

- 1) podać komisji dane:
  - a) w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres,
  - b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę
- 2) okazać komisji dokument tożsamości ewentualnie przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
- 3) okazać oryginał dowodu wniesienia wadium;
- 4) złożyć pisemne oświadczenie wg. wzoru zał. nr 1 do regulaminu.

**7. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:**

- 1) Składa w terminie 3 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego licytanta:
  - w przypadku osób fizycznych - Nr PESEL, informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kopii umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
  - w przypadku licytantów nie będących osobami fizycznymi - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 3 miesięcy przed jego złożeniem),

**W przypadku niedopełnienia warunków określonych w pkt. 1) licytant traci wpłacone wadium oraz prawo do zawarcia umowy.**

## **8. Postanowienia regulaminowe:**

- 1) W przetargu nie mogą brać udziału w przetargu podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Zakładu Usług Komunalnych.
- 2) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.);
- 3) Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu;
- 4) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu;
- 5) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu oraz wpłaconego wadium;
- 6) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy;
- 7) Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na oczekiwanie na dokumenty określone w pkt.7, oraz na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności;
- 8) Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia,
- 9) Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za nieruchomość na rzecz Gminy Rawicz.
- 10) Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych

## **9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.

W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych ul. Winiary 4b, 63-900 Rawicz  
/inspektor/ ochrony danych osobowych w Zakładzie Usług Komunalnych kontakt: adres e-mail [iod@zukrawicz.pl](mailto:iod@zukrawicz.pl), telefon kontaktowy (65) 546-26-62, fax (65) 546-28-65
- Dane osobowe oferentów przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, e, f RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania przetargowego dotyczącego najmu nieruchomości i ewentualnego zawarcia umowy i jej wykonania. Udostępnienia danych nastąpi na rzecz podmiotów współpracujących: w zakresie informatyki, obsługi prawnej, banków, archiwistów, organów nadzorczych, kontrolnych, sądów, prokuratury zgodnie z przepisami prawa, a także podmiotów i osób uprawnionych do dostępu do informacji publicznej na podstawie przepisów prawa,
- wymienione dane przechowywane będą przez okres niezbędny dla dochodzenia prawnie uzasadnionych roszczeń Zakładu Usług Komunalnych powstałych w następstwie umownego bądź bezumownego korzystania z lokali, pomieszczeń oraz nieruchomości gruntowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych,
- obowiązek podania przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest dobrowolny jednak niezbędny w postępowaniu i zawarciu umowy oraz jej wykonania,
- W odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- dane nie będą przekazywane do Pani/Pana/Państwa trzeciego,
- Osobom, których dane Zakład przetwarza przysługują prawa:
  - dostępu do swoich danych oraz otrzymywania ich kopii,
- sprostowania (poprawiania) danych,
- usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
- do ograniczenia przetwarzania danych,
- do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony danych osobowych.



### **UWAGI:**

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium (na każdą nieruchomość, którą jest zainteresowany) w wysokości podanej w ogłoszeniu w formie przelewu na wskazane konto Zakładu Usług Komunalnych. Wadium winno wpłynąć **nie później niż 2 dni przed przetargiem. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu.**
2. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych licytantów zwracane jest w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu licytacji.
3. Wadium nie podlega zwrotowi oraz przepada na rzecz Wynajmującego jeżeli licytant, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zakład Usług Komunalnych lub nie dopełni formalności związanych z zawarciem umowy.

### **Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach przetargu udziela:**

Dział Gospodarki Mieszkaniowej Zakładu Usług Komunalnych ul. Winiary 4b w Rawiczu pok. Nr 7, tel. 65 546 18 81.

DYREKTOR

(-) Łukasz Pruski

