OGŁOSZENIE NR 5/2026
z dnia 6.11.2026r.

Podstawa prawna: Zarządzenie nr 4/2025 r. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu z dnia 2.06.2025r.

Przetarg na najem nieruchomości

Gmina Rawicz Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu ul. Winiary 4b ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem nieruchomości stanowiących własność gminy Rawicz:

XVIII przetarg nieograniczony
- **ul. 3 Maja 13**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, korytarza, socjalnego, wc.

XIX przetarg nieograniczony
- **ul. 17 Stycznia 18/20**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, pomieszczenia socjalnego, wc.

XIX przetarg nieograniczony
- **ul. Kadecka 34**
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia biurowego, 1 pomieszczenia pomocniczego, 1 pomieszczenia socjalnego, 1 pomieszczenia wc, 2 pomieszczeń magazynowych i placu.,

XXII przetarg nieograniczony
- Staszica 1a
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, 1 pomieszczenia biurowego
i wc.

XVI przetarg nieograniczony
- Wojska Polskiego 11
nieruchomość składa się z 1 sali sprzedaży, 2 pomieszczeń magazynowych, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia wc, pomieszczenia technicznego

I przetarg nieograniczony
- Grunwaldzka 12
nieruchomość składa się z 1 pomieszczenia handlowego, 1 pomieszczenia magazynowego, wc na korytarzu.

III przetarg nieograniczony
- Marcinkowskiego
nieruchomość składa się z 2 pomieszczeń

I przetarg nieograniczony
- Emilii Plater
nieruchomość – garaż murowany (kanał)

1. Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto, w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych, ul. Winiary 4b w Rawiczu w dniu **20.11.2026r.**

na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. 3 Maja 13 - godz. 8:00
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. 17 Stycznia 18/20 - godz. 8:15
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Kadecka 34 - godz. 8:30
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Staszica 1a - godz. 8:45
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Wojska Polskiego 11 - godz. 9:00
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Grunwaldzkiej 12 - godz. 9:15
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Marcinkowskiego - godz. 9:30
na nieruchomość położoną w Rawiczu ul. Emilii Plater - godz. 9:45

2. Wadia w n/w kwotach należy zapłacić z podaniem danych identyfikujących oferenta, dokładnego oznaczenia adresu lokalu w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.11.2026r.**

- **przelewem na konto PKO Bank Polski SA**
  nr 89 1020 4027 0000 1002 1525 5473

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy ZUK w Rawiczu.

3. Termin oglądania nieruchomości: **od 9.11.2026r. do 17.11.2026r**.
w godz. 08.00 -14.00 w dni robocze**.**
Nieruchomość można oglądać po uprzednim telefonicznym umówieniu się tel. 65 546 18 81.

4. Opis nieruchomości

Adres	3 Maja 13
Powierzchnia [m^2]	34 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00042781/9 Działka nr 646/2
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	400
Wysokość wadium przetargowego [zł]	400
Minimalna wysokość postąpienia [zł]	4
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	17 Stycznia 18/20
Powierzchnia [m^2	18,00 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00031173/4 działka nr 399,398
Rodzaj budynku	lokal użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	411
Wysokość wadium przetargowego [zł]	411
Minimalna wysokość postąpieniu zł]	5
Wspólnota mieszkaniowa	tak
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Kadecka 34
Powierzchnia [m^2	161,52 m2, plac 372,10 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/000304427/3 cz. działki nr 60
Rodzaj budynku	lokal użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	7275
Wysokość wadium przetargowego [zł]	7275
Minimalna wysokość postąpieniu zł]	100
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Staszica 1a
Powierzchnia [m^2	294,73
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/000 28408/7 cz. działki nr 275/3
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	2498
Wysokość wadium przetargowego [zł]	2498
Minimalna wysokość postąpieniu zł]	25
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	Wojska Polskiego 11
Powierzchnia [m^2	104,50 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/002236/2 działka nr 738
Rodzaj budynku	mieszkalno-użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	3139,50
Wysokość wadium przetargowego [zł]	3139,50
Minimalna wysokość postąpieniu zł]	50
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony.
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	ul. Marcinkowskiego
Powierzchnia [m^2	21,28 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00000290/4 cz. działki nr 522/7
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	75
Wysokość wadium przetargowego [zł]	75
Minimalna wysokość postąpieniu zł	1
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	ul. Grunwaldzkiej 12
Powierzchnia [m^2	29,96 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 cz. działki nr 827/2
Rodzaj budynku	użytkowy
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	620
Wysokość wadium przetargowego [zł]	620
Minimalna wysokość postąpieniu zł	7
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

Adres	ul. Emilii Plater
Powierzchnia [m^2	30 m2
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	KW PO1R/00028408/7 cz. działki nr 542/20
Rodzaj budynku	garaż
Dodatkowe warunki dot. prowadzonej działalności w lokalu	prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości.
Wywoławczy miesięczny czynsz netto [zł	303
Wysokość wadium przetargowego [zł]	303
Minimalna wysokość postąpieniu zł	4
Wspólnota mieszkaniowa	nie
Czas zawarcia umowy najmu	na czas nieokreślony
Remont i ulepszenia, adaptacje	na koszt własny najemcy, bez dochodzenia zwrotu od Wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu

5. Zasady waloryzacji czynszu: Wysokość czynszu, będzie waloryzowana zgodnie z umową.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o obowiązujący podatek VAT są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

6. Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestniczenia w przetargu:

1) podać komisji dane:
   a) w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, adres,
   b) w przypadku spółek prawa handlowego, innych osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej nazwę/firmę i siedzibę
2) okazać komisji dokument tożsamości ewentualnie przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
3) okazać oryginał dowodu wniesienia wadium;
4) złożyć pisemne oświadczenie wg. wzoru zał. nr 1 do regulaminu.

7. Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:

1) Składa w terminie 3 dni od daty przetargu w zależności od statusu prawnego licytanta:
- w przypadku osób fizycznych - Nr PESEL, informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej **,** kopii umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
- w przypadku licytantów nie będących osobami fizycznymi - aktualnego odpisu z właściwego rejestru (opatrzonego datą nie wcześniejszą niż 3 miesięcy przed jego złożeniem),

W przypadku niedopełnienia warunków określonych w pkt. 1) licytant traci wpłacone wadium oraz prawo do zawarcia umowy.

8. Postanowienia regulaminowe:

1) W przetargu nie mogą brać udziału w przetargu podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Zakładu Usług Komunalnych.
2) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.);
3) Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu;
4) Licytant przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych, z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu;
5) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez wynajmującego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu oraz wpłaconego wadium;
6) Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na najemcy;
7) Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na oczekiwanie na dokumenty określone w pkt.7 , oraz na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności;
8) Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia,
9) Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za nieruchomość na rzecz Gminy Rawicz.
10) Rozstrzygnięcie przetargu następuje po zatwierdzeniu pod względem formalnym protokołu przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.
W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana/Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych ul. Winiary 4b,63- 900 Rawicz
  /inspektor/ ochrony danych osobowych w Zakładzie Usług Komunalnych kontakt:
  adres e-mail
  iod@zukrawicz.pl, telefon kontaktowy (65)546-26-62, fax (65) 546-28-65
- Dane osobowe oferentów przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. b,e, f RODO w celu związanym z przeprowadzeniem postępowania przetargowego dotyczącego najmu nieruchomości i ewentualnego zawarcia umowy i jej wykonania. Udostępnienia danych nastąpi na rzecz podmiotów współpracujących: w zakresie informatyki, obsługi prawnej, banków, archiwistów, organów nadzorczych, kontrolnych, sądów , prokuratury zgodnie z z przepisami prawa, a także podmiotów i osób uprawnionych do dostępu do informacji publicznej na podstawie przepisów prawa,
- wymienione dane przechowywane będą przez okres niezbędny dla dochodzenia prawnie uzasadnionych roszczeń Zakładu Usług Komunalnych powstałych w następstwie umownego bądź bezumownego korzystania z lokali, pomieszczeń oraz nieruchomości gruntowych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych,
- obowiązek podania przez Panią/Pana/Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana/Państwa dotyczących jest dobrowolny jednak niezbędny w postępowaniu i zawarciu umowy oraz jej wykonania,

- W odniesieniu do Pani/Pana/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- dane nie będą przekazywane do Pani/Pana/Państwa trzeciego,
- Osobom, których dane Zakład przetwarza przysługują prawa:
  - dostępu do swoich danych oraz otrzymywania ich kopii,
- sprostowania (poprawiania) danych,
- usunięcia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 17 RODO),
- do ograniczenia przetwarzania danych,
- do przenoszenia danych (zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w art. 20 RODO),
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego, o którym mowa w art. 4 pkt 21 RODO, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony danych osobowych.

UWAGI:

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium (na każdą nieruchomość, którą jest zainteresowany) w wysokości podanej w ogłoszeniu w formie przelewu na wskazane konto Zakładu Usług Komunalnych. Wadium winno wpłynąć **nie później niż 2 dni przed przetargiem. Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu.**
2. Wadium wpłacone przez licytanta, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych licytantów zwracane jest w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu licytacji.
3. Wadium nie podlega zwrotowi oraz przepada na rzecz Wynajmującego jeżeli licytant, który wygrał przetarg nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zakład Usług Komunalnych lub nie dopełni formalności związanych z zawarciem umowy.

Szczegółowych informacji o lokalu i warunkach przetargu udziela:
Dział Gospodarki Mieszkaniowej Zakładu Usług Komunalnych ul. Winiary 4b w Rawiczu tel. 65 546 18 81.

DYREKTOR

(-) Łukasz Pruski