

Pytania i odpowiedzi:

1. Kto może ubiegać się o mieszkanie?

O mieszkanie mogą ubiegać się mieszkańcy Gminy Rawicz, którzy spełniają kryteria dochodowe określone w uchwale Rady Miejskiej oraz złożą kompletny wniosek wraz z wymaganymi dokumentami.

2. Jakie obowiązują limity dochodowe?

Średni miesięczny dochód z ostatnich 3 miesięcy, w przeliczeniu na jedną osobę, nie może przekraczać:

- gospodarstwo 1 osobowe, 4 451,78 zł,
- gospodarstwo 2 osobowe, 3 561,43 zł,
- gospodarstwo 3 osobowe i większe, 3 116,00 zł.

3. Z jakiego okresu liczone są dochody?

Dochody wykazuje się z trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku. Służy do tego specjalna deklaracja o dochodach.

4. Gdzie można pobrać formularze?

Komplet dokumentów można pobrać:

- ze strony internetowej ZUK Rawicz,
- osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych przy ul. Winiary 4B.

5. Gdzie złożyć wniosek?

Kompletny wniosek wraz z załącznikami należy złożyć osobiście w Zakładzie Usług Komunalnych w Rawiczu przy ul. Winiary 4B.

6. Jakie dokumenty trzeba dołączyć?

To zależy od sytuacji wnioskodawcy. Mogą być wymagane między innymi:

- deklaracja o dochodach,
- oświadczenie o stanie majątkowym,
- oświadczenie o posiadaniu lub nieposiadaniu innego lokalu,
- PIT lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego,
- zaświadczenie od pracodawcy,
- orzeczenie o niepełnosprawności,
- akt małżeństwa,
- dokumenty potwierdzające zamieszkiwanie,

- dokumenty potwierdzające warunki mieszkaniowe,
- dokumenty dotyczące dzieci lub nauki.

7. Czy trzeba pisać uzasadnienie?

Nie. Nowy formularz został uproszczony. W większości przypadków wystarczy zaznaczyć odpowiedź TAK przy kryteriach, które dotyczą wnioskodawcy oraz dołączyć wymagane dokumenty.

8. Co decyduje o przydziale mieszkań?

O kolejności decyduje liczba uzyskanych punktów wynikająca z systemu punktowego zawartego we wniosku.

9. Za co można otrzymać najwięcej punktów?

Najwyżej punktowane są między innymi:

- ciągłość zatrudnienia, 15 pkt,
- opuszczenie pieczy zastępczej, do 15 pkt,
- zamieszkiwanie w budynku przeznaczonym do wyłączenia z użytkowania, 15 pkt,
- rodzina z dziećmi w schronisku, 15 pkt,
- osoba z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, 14 pkt,
- młode małżeństwo, 10 pkt,
- rozliczanie PIT w Rawiczu, do 10 pkt,
- wieloletnie zamieszkiwanie w Gminie Rawicz, do 10 pkt,
- bardzo trudne warunki lokalowe.

10. Czy dzieci zwiększają liczbę punktów?

Tak. Za każde dziecko przysługują 2 punkty. Rodzina wychowująca co najmniej troje dzieci otrzymuje dodatkowo 3 punkty.

11. Czy osoby z niepełnosprawnościami mają dodatkowe punkty?

Tak. Punkty zależą od stopnia niepełnosprawności. Najwięcej, czyli 14 punktów, przysługuje za znaczny stopień niepełnosprawności.

12. Czy liczy się czas zamieszkania w Gminie Rawicz?

Tak. Za zamieszkiwanie od 5 do 7 lat można otrzymać 6 punktów, a za okres powyżej 7 lat, 10 punktów.

13. Czy warto rozliczać PIT w Rawiczu?

Tak. Rozliczanie podatku w Urzędzie Skarbowym w Rawiczu daje od 5 do 10 punktów, w zależności od długości okresu rozliczania.

14. Czy trzeba wpłacić kaucję?

W przypadku nowych mieszkań przy ul. Targowej tak. Kaucja wynosi trzykrotność miesięcznego czynszu i należy ją wpłacić przed odbiorem kluczy.

15. Czy mogę posiadać inne mieszkanie?

W przypadku mieszkań przy ul. Targowej nie. W dniu objęcia lokalu ani najemca, ani osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Polski. Składane jest również stosowne oświadczenie.

16. Czy trzeba złożyć oświadczenie o majątku?

Tak. Do dokumentów należy dołączyć oświadczenie o stanie majątkowym obejmujące nieruchomości, pojazdy, oszczędności i inne składniki majątku.

17. Co jeśli nie dołączę wszystkich dokumentów?

Brak wymaganych dokumentów oznacza, że punkty za dane kryterium nie zostaną naliczone, co może obniżyć miejsce na liście rankingowej.

18. Czy można stracić punkty?

Tak. Punkty ujemne przewidziano między innymi za:

- wcześniejszą trzykrotną odmowę przyjęcia lokalu,
- eksmisję z zasobu gminnego,
- samowolne zajęcie lokalu,
- sprzedaż mieszkania w ostatnich 5 latach,
- posiadanie innego lokalu,
- dewastację lokalu lub zakłócanie porządku.

19. Czy lista osób zakwalifikowanych będzie jawna?

Tak. W ramach kontroli społecznej opublikowana zostanie lista zawierająca imię i nazwisko wnioskodawcy, liczbę osób zgłoszonych we wniosku oraz liczbę uzyskanych punktów.

20. Czy mogę wybrać wielkość mieszkania?

Tak. We wniosku można wskazać preferowaną minimalną i maksymalną powierzchnię mieszkania oraz liczbę pokoi. Gmina będzie starała się uwzględnić te preferencje przy składaniu ofert.