

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: "Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego "
-Wymiana pokrycia dachowego
-Remont kominów
-Ocieplenie dachu mieszkalnego
-Ocieplenie stropodachu
-Naprawa dachu papowego

ADRES INWESTYCJI: ul. Królowa Jadwiga 14, 63-900 Rawicz

WYKONAWCA: Do ustalenia w drodze przetargu

DATA OPRACOWANIA: 2025-11

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania
2025-11

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Rawicz, ul. Królowej Jadwigi 14			
1.1	45261210-9	Wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej			
1 d.1.1	KNR 4-01 0508-02	Rozbórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m2		
		(6,28 * 14,33) * 2	m2	179,985	
				RAZEM	179,985
2 d.1.1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat ponad 24 cm	m2		
		(6,28 * 14,33) * 2	m2	179,985	
				RAZEM	179,985
3 d.1.1	KNR 4-01 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących ponad dachem - 3 sztuk = (0,8x0,4x1x2 sztuki; 0,8x0,4x1,2x1 sztuka)	m3		
		1,02	m3	1,020	
				RAZEM	1,020
4 d.1.1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów ponad dachem z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		1,02	m3	1,020	
				RAZEM	1,020
5 d.1.1	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów	m		
		4,68	m	4,680	
				RAZEM	4,680
6 d.1.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej- kominy, listwy okapowe	m2		
		11,46 + 1,44 + 0,7	m2	13,600	
				RAZEM	13,600
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0902-05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na kominach (ponad dachem)	m2		
		6,48	m2	6,480	
				RAZEM	6,480
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km - kominy	m3		
		1,02	m3	1,020	
				RAZEM	1,020
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m3		
		1,02	m3	1,020	
				RAZEM	1,020
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość do 1 km - dachówka	m3		
		179,985 * 0,02	m3	3,600	
				RAZEM	3,600
11 d.1.1	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km - dachówka	m3		
		179,985 * 0,02	m3	3,600	
				RAZEM	3,600
12 d.1.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu z dachówki ceramicznej i cegły;	t		
		(1,020 + 3,6) * 2,0	t	9,240	
				RAZEM	9,240
13 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku: listwy okapowe, opierzenia kominów	m2		
		11,46 + 1,44 + 0,72	m2	13,620	
				RAZEM	13,620
14 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		28,66	m	28,660	
				RAZEM	28,660

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,5	m	15,500	
				RAZEM	15,500
16 d.1.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - Rynny i rury spustowe, listwa okapowa, obróbki blacharskie kominów	t		
		0,0248 + 0,01892 + 0,0327	t	0,076	
				RAZEM	0,076
17 d.1.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km- Rynny i rury spustowe, listwa okapowa, obróbki blacharskie kominów	t		
		0,0248 + 0,01892 + 0,0327	t	0,076	
				RAZEM	0,076
18 d.1.1	analiza indywidualna	Utylizacja elementów metalowych - rynny i rury spustowe	kg		
		24,8 + 18,92	kg	43,720	
				RAZEM	43,720
19 d.1.1	analiza indywidualna	Utylizacja elementów metalowych - listwa okapowa, obróbki kominów	kg		
		32,7	kg	32,700	
				RAZEM	32,700
20 d.1.1	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym	m2		
		(6,28 * 14,33) * 2	m2	179,985	
				RAZEM	179,985
21 d.1.1	KNR 19-01 0416-09	Wymiana ołączenia dachu przy odstępie lat ponad 24 mm	m2		
		179,985	m2	179,985	
				RAZEM	179,985
22 d.1.1	KNR 4-01 0526-05	Wymiana haka rynnowego	szt		
		30	szt	30,000	
				RAZEM	30,000
23 d.1.1	KNR K-05 0305-02	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną	m		
		11,83 + 2,5 + 2,5	m	16,830	
				RAZEM	16,830
24 d.1.1	KNR K-05 0407-02 analogia	Montaż kominków wentylacyjnych sanitarnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.1.1	KNR K-05 0308-01	Obróbka szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		6,28 + 6,28 + 3,5 + 3,5	m	19,560	
				RAZEM	19,560
26 d.1.1	KNR K-05 0401-02	Montaż grzebienia okapu oraz siatki okapowej	m		
		14,33 + 14,33	m	28,660	
				RAZEM	28,660
27 d.1.1	KNR K-05 0406-02	Montaż wyłazu dachowego	kpl.		
		2	kpl.	2	
				RAZEM	2
28 d.1.1	KNR K-05 0404-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego aluminiowego z płotkiem	m		
		14,33 + 7,5	m	21,830	
				RAZEM	21,830

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.1	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		2 * 7,75	m	15,500	
				RAZEM	15,500
30 d.1.1		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		14,33 + 14,33	m	28,660	
				RAZEM	28,660
31 d.1.1	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		111,06	m2	111,060	
				RAZEM	111,060
32 d.1.1	KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek gr. 40 x 160 mm - (poziomowanie powierzchni)	m		
		18 * 6,28	m	113,040	
				RAZEM	113,040
33 d.1.1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2		
		(6,28 * 14,33) * 2	m2	179,985	
				RAZEM	179,985
34 d.1.1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		(6,28 * 14,33) * 2	m2	179,985	
				RAZEM	179,985
35 d.1.1	KNR 4-01 0627-06	Trzykrotna impregnacja grzybobójcza konstrukcji dachowej oraz nabijanych desek poziomujących gr. 4cm. deski nabijane na krokwie - 20,52m2; Krokwie istniejące - 64,08 m2	m2		
		20,52 + 64,08	m2	84,600	
				RAZEM	84,600
36 d.1.1	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho; skosy połaci dachowej 26,46 m2; powierzchnia pozioma sufit lokalu mieszkalnego - 19,4m2	m2		
		26,4 + 19,4	m2	45,800	
				RAZEM	45,800
37 d.1.1	analiza indywidualna	Oplata za zajęcie chodnika / drogi wraz z projektem organizacji ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.1.1	kalk. własna	Montaż ław kominiarskich	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Naprawa pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej			
39 d.1.2	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		3,35 * 6,8	m2	22,780	
				RAZEM	22,780
40 d.1.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe wierzchniego krycia SBS gr. 5,2 mm, giętkość: -20 stopni C, reakcja na ogień klasa E	m2		
		3,35 * 6,8	m2	22,780	
				RAZEM	22,780
41 d.1.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej o szer. 300mm	m2		
		(3,35 + 6,8 + 3,4 + 6,8) * 0,3	m2	6,105	
				RAZEM	6,105
42 d.1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,40	m	3,400	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,400
43 d.1.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,88	m	6,880	
				RAZEM	6,880
44 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		3,4	m	3,400	
				RAZEM	3,400
45 d.1.2	KNR-W 2-02 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		6,88	m	6,880	
				RAZEM	6,880
46 d.1.2	KNR 4-01 0526-05	Wymiana haka rynnowego	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000