

Leszno, dn. 19 listopada 2025 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.5926.2.2025

za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 851 / A /2025

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego lub zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu, ul. Winiary 4b, 63 – 900 Rawicz – występującego w imieniu Gminy Rawicz, z dnia 20.10.2025 r. (data wpływu: 22.10.2025 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, tj. historycznym zespole budowlanym i założeniu urbanistycznym miasta Rawicza, gm. Rawicz, pow. rawicki

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

**Zakładowi Usług Komunalnych
ul. Winiary 4b, 63 – 900 Rawicz**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Rawicza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r. na terenie nieruchomości położonej w Rawiczu przy ul. Królowej Jadwigi 14, dz. nr 317/1, gm. Rawicz, pow. rawicki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej „karpiówki” na dachówkę ceramiczną zakładkową w kolorze ceglasczerwonym nad bryłą główną budynku; wymiana rynien i rur spustowych; wymiana dwóch sztuk wyłazłów dachowych; naprawa pokrycia dachowego papowego wraz z wymiana opierzeni, rynien i rur spustowych nad częścią budynku od strony południowej; naprawa trzech sztuk kominów ponad połacią dachową przez ich przemurowanie i otynkowanie - budynek mieszkalny wielorodzinny według programu robót autorstwa Łukasza Pruskiego.

Program stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenie ważne jest do: 30.11.2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowany zakres prac dot. zabytku, jakim jest zespół budowlany i układ urbanistyczny miasta Rawicza, wpisany do rejestru zabytków pod numerem kl.IV-73/19/56 orzeczeniem z dnia 07.03.1956 r.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podjęcie robót wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Po rozpatrzeniu wniosku oraz rozwiązań zawartych w załączonym do niego programie robót stwierdzono, że roboty te są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. Ze względu na zły stan techniczny istniejącego pokrycia dachowego, tj. dachówki ceramicznej „karpiówki” wyrażono zgodę na wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej zakładkowej. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN.

Właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 317/1 w obrębie Rawicz, gm. Rawicz, pow. rawicki jest Gmina Rawicz.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127 § 1 i 2 Kpa).



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Monika Kąkolewicz
St. Inspektor

Załączniki:

1. Program robót autorstwa Łukasza Pruskiego – 1 egz.
2. Mapa – 1 egz.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik Gminy Rawicz - Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu – Pan Łukasz Pruski, ul. Winiary 4b, 63 – 900 Rawicz (+ załącznik)

a/a

ar

Sprawę prowadzi:

Anna Rzyman – inspektor ds. zab. nieruch.

tel. 65 529 93 83 wew. 16

*Nie podlega opłacie skarbowej – zgodnie z art. 2 ust.1
pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(tj. Dz. U. z 2025 poz. 1154)*

Anna Rzyman – inspektor ochrony zabytków
WUOZ – Delegatura w Lesznie

