

Gmina Rawicz
Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu
ul. Winiary 4B
63-900 Rawicz

Rawicz dnia 2025-11-26

Znak sprawy: DOP.361-16.25

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu
nieograniczonego pn.**

„REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL. KRÓLOWEJ JADWIGI 14“

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad, formy i trybu udzielenia zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000,00 zł netto.

Zatwierdzono w dniu:

.....

. ZAMAWIAJĄCY:

Niniejsze postępowanie jest prowadzone i udzielane zamówienia wspólnie na zasadach §16 na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad, formy i trybu udzielenia zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000,00 zł netto.

1.1

Gmina Rawicz
Zakład Usług Komunalnych
ul. Winiary 4B
63-900 Rawicz

Godziny pracy ZUK Rawicz:
-od poniedziałku do piątku 7:00 do 15:00-
telefon: (065) 546 28 66
www.zukrawicz.pl
sekretariat@zukrawicz.pl

. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie zarządzenia Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Rawiczu Nr 02/2021 z dnia 02 kwietnia 2021r. w sprawie zasad, formy i trybu udzielenia zamówień publicznych w ZUK Rawicz, których wartość nie przekracza równowartości 130.000,00 zł netto.

. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachu i ocieplenia dachu z pracami towarzyszącymi w budynku zlokalizowanego przy ul. Królowej Jadwigi 14, 63-900 Rawicz, dz.nr ewid. gruntu 317/1.

Przedmiot niniejszego zamówienia zawiera wymianę pokrycia dachu pokrytego dachówką karpioówką podwójną, ocieplenia dachu w części mieszkanlej wraz z naprawą dachu papowego w budynku przy ul. Królowej Jadwigi 14 w Rawiczu

3.2 Zakres prac przy realizacji niniejszego zamówienia, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

1) Branża budowlana:

- a) roboty demontażowe/rozbiórkowe,
- b) wymiana pokrycia dachu,
- c) remont kominów,
- d) ocieplenie dachu,
- e) roboty tynkarskie,
- g) rusztowania budowlane niezbędne dla wykonania robót,
- h) inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia.

2) Wszystkie inne prace towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

3.3 Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków założenia urbarnistycznego miasta Rawicza (decyzja KL.IV-73/19/56 z dnia 07 marca 1956 roku).

3.4 Szczegółowy zakres zamówienia stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:

1) przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym

Wymienione dokumentacje są zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.zukrawicz.pl. Materiały te można również pobrać w siedzibie Zamawiającego.

3.5 Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązany będzie również do:

1) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213),

2) wykonania przedmiotu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,

3) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz placu budowy,

4) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również za odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny na kwotę 300.000,00 zł,

5) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu, drzew i krzewów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywania robót.

6) organizacji i zagospodarowania placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2023r., w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),

7) dokonanie odbioru prac wraz z przedłożeniem Zamawiającemu kosztorysu podwykonawczego,

8) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie całego terenu zajętego na prowadzenie robót

9) udzielenie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia zgodnie ze złożoną ofertą.

3.6 Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych niniejszym zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określone w:

1) Specyfikacji Warunków Zamówienia NR DOP/361-16/25 wraz z załącznikami,

2) Kosztorysie ofertowym

3) Polskich Normach

3.7 Wykonawca ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz. U. 2023, poz. 1587).

3.8 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót powiadomić przedstawiciela Zamawiającego.

3.9 Wykonawca nie może powierzyć powyższych zadań osobom lub podmiotom trzecim bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego.

3.10 Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu podmiotu umowy.

3.11 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego

zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.12 Udzielenie co najmniej 5 letniej gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

4.1 Termin realizacji: do 31-12-2025r.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

5.1 Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą spełnić następujące warunki i potwierdzić ich spełnienie wskazanymi dokumentami:

L.p.	Nazwa (rodzaj) dokumentu	Ilość kopii
1	Formularz oferty- podpisany na każdej stronie (wzór)	1
2	Kosztorys ofertowy w wersji papierowej opracowany przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej wraz z kosztorysem	1
4	Polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej od kwoty nie mniejszej niż 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych). W przypadku braku takiego ubezpieczenia dopuszczalne jest złożenie oświadczenia następującej treści: " Oświadczam, że w przypadku gdy moja firma zostanie wybrana w przetargu DOP.361-16.25 Remont dachu budynku przy ul. Królowej Jadwigi 17 w Rawiczu to zobowiązuje się przed zawarciem umowy dostarczyć zamawiającemu aktualna polise ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej od kwoty nie niższej niż 300.000,00 zł (trzysta tysięcy).	1
5	Sporządzenia i załączenia do oferty wykazu wykonanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonanie co najmniej trzech remontów dachów krytych dachówką ceramiczną o powierzchni nie mniejszej niż 150 m ² zadanie z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie wykazane roboty zostały wykonane należyście.	1
6	Sporządzenia i załączenia do oferty wykazu osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ww. warunek Wykonawcy mogą spełniać łącznie/co najmniej jeden wykonawca	1
7	Zaakceptowany projekt umowy, wyłącznie na przedstawionym wzorze przez Zamawiającego- nie wypełniać wzoru umowy	1
8	Oświadczenie oferenta o kontynuacji ubezpieczenia OC przez okres realizacji robót	1
9	Oświadczenie	1
10	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z określeniem zakresu działalności i wskazaniem osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań w imieniu oferenta wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert	1
11	Karty techniczne dachówki ceramiczno zakładkowej oraz papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia materiałów budowlanych użytych do wykonania niniejszego zamówienia	-

5.2 Nie spełnienie któregokolwiek ze wskazanych wyżej warunków i wymogów skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z udziału w postępowaniu.

6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

6.1 Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia udzielane będą w terminie 3 dni od daty wpływu zapytania.

6.2 W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

6.3 W zakresie proceduralnym osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami jest:

. Agata Kunicka- tel (065) 546 18 81

W zakresie merytorycznym osobami upoważnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

□ . Daniel Bela- tel (065) 546 26 35

□ . Patrycja Gotschling

7. WADIUM

Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

8.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni

8.2 Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

8.3 W uzasadnionych przypadkach co najmniej na 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż jednak niż 30 dni.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

9.1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9.2 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

9.3 Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.

9.4 Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza ofert stanowiącego załącznik do niniejszej Specyfikacji.

9.5 Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem.

9.6 Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i załączone w sposób trwały oraz na każdej stronie podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym co najmniej na pierwszej i ostatniej stronie oferty podpis (podpisy) był opatrzony pieczęcią imenną Wykonawcy. Pozostałe strony mogą być parafowane.

9.7 Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

9.8 Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia : wskazane w pkt 5.1

Wskazane dokumenty mogą być doręczone w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub

notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów.

Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania. Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie, wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.

9.9 Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: "Oferta na: Remont dachu budynku przy ul. Królowej Jadwigi 17 w Rawiczu NIE OTWIERAĆ przed 04.12.2025 r. godz. 8:30

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

9.10 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt. 9.11 oraz dodatkowo oznaczone słowami "ZMIANA" lub "WYCOFANIE"

10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

10.1 Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pokój nr 6 do dnia 04.12.2025 r. do godz. 8:00

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom bez ich otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10.2 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dnio 04.12.2025r. o godz. 8:30, w siedzibie Zamawiającego, pokój nr 6.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

11.1 Cena ofertowa nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.

11.2 Ostateczna cena oferty ustalona przez oferenta powinna uwzględnić ewentualne upusty jakie oferent zastosuje.

11.3 Cena oferty winna być wyrażona w PLN.

11.4 Oferta winna uwzględniać cenę bez podatku VAT i z podatkiem VAT.

11.5 Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

12. KRYTERIA ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT:

11.1 Cenę ofertową za przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany ustalić w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określony za pomocą przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym, zapisy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w pkt. 3 SWZ oraz przy uwzględnieniu innych wymagań określonych w SWZ wraz z załącznikami.

Podstawą obliczenia ceny ofertowej oprócz dokumentów wskazanych wyżej, są także udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia na podstawie złożonych zapytań.

11.2 Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ustaloną w kosztorysie dla całego zamówienia.

11.3 Oferent będący płatnikiem podatku VAT powinien wyliczyć należny podatek (zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług z późn. zm). Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i

usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.

11.4 W cenie ofertowej należy uwzględnić całkowity koszt wykonania zadania stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym wszystkie koszty towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zadania.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi składnikami kryterium ceny:

Zamawiający będzie oceniał według jednego kryterium- ceny:

Zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spełniającą wszystkie wymagania dokumentacji przetargowej.

1. Punkty przyznawane za podane w pkt 1 kryteria będą liczone według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa z VAT-em}}{\text{cena badanej oferty z VAT-em}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga } 100\%$$

3. Po dokonaniu oceny, zostaną przyznane punkty. Uzyskane w ten sposób punkty stanowią będą końcową ocenę danej oferty- wygra oferta, która posiadać będzie najniższą cenę, a więc największą ilość punktów zgodnie z wyliczeniem o którym mowa w pkt 1 niniejszej SWZ.

4. Wynik punktowy za poszczególne kryteria zostanie zaokrąglony do drugiego miejsca po przecinku w sposób zgodny z zasadami matematycznymi. Cyfra "5" i wyższa od "5" na trzecim miejscu po przecinku zostanie zaokrąglona "w górę".

5. Maksymalna ilość punktów jaką może otrzymać oferta wynosi 100 punktów.

6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

7. Oferent w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.

8. Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert uznanych.

13. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

13.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

13.2 Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie bez podawania przyczyn.

Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie internetowej www.zukrawicz.pl oraz miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

13.3 Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający podpisze po upływie 2 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania.

13.4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez unieważnienia postępowania.

14. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY:

Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej Specyfikacji.

15. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilny.

Załącznik do SWZ

OŚWIADCZENIE

Pieczętka Wykonawcy

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Remont dachu budynku przy ul. Królowej Jadwigi 14 w Rawiczu“

W imieniu reprezentowanej przeze mnie Firmy oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

..... dnia

.....
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

OFERTA

(pieczęćka Oferenta)

DANE OFERENTA, OFERENTÓW (w przypadku oferty wspólnej, ze wskazaniem podmiotu wiodącego)

--

Nawiązując do zaproszenia udziału w zamówieniu w trybie przetargu zgłaszamy przystąpienie do przetargu na wyłonienie Wykonawcy na:

Remont dachu budynku przy ul. Królowej Jadwigi 14 w Rawiczu

1. Oferujemy wykonywanie robót zgodnie z kosztorysem ofertowym na remont dachu budynku przy ul. Królowej Jadwigi 14 w Rawiczu

Za cenę netto plus podatek VAT

w wysokości% tj. zł

bruttozł

słownie

Kwota powyższa wynika z kosztorysu ofertowego na podstawie dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

1. Okres gwarancji i rękojmi na prace objęte zamówieniem wynosi 5 lat.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w ciągu 30 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikację warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oferujemy wykonanie prac remontowych w terminie :
do 31.12.2025r.
6. Potwierdzamy przyjęcie warunków płatności zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik do SWZ, a w szczególności:
 - Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną w ciągu dwóch tygodni od daty

wykonania całości prac objętych zamówieniem i odebraniem robót.

- Termin płatności do 14 dni od daty złożenia faktury
- Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonywać siłami własnymi i z materiałów własnych.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w ciągu 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zobowiązujemy się w przypadku przyznania nam zamówienia do podpisania umowy w ciągu 4 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze naszej oferty.

8. Przystępując do zamówienia w trybie przetargu składamy oświadczenie, że:

- a) Zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi w tym Specyfikacją Warunków Zamówienia, projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- b) Jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami Ustawy,
- c) Posiadamy uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia.
- d) Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia.
- e) Znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia wymienione w załączniku nr 1 do SWZ:

Oferta składa się z stron

ZAŁĄCZNIK NRstrona.....z ogólnej liczby.....stron
WYKAZ PRACOWNIKÓW REMONTOWYCH ORAZ OSÓB PEŁNIĄCYCH NADZÓR

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Wykaz pracowników firmy:

Nazwisko i imię	Wykształcenie ewentualne uprawnienia	Stanowisko	Lata doświadczenia (staż)

Należy dołączyć kopię uprawnień wymaganych przepisami prawa do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

miejsowość, data

podpis

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Wykaz przedsięwzięć zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykonanie co najmniej trzech remontów dachów krytych dachówką ceramiczną o powierzchni nie mniejszej niż 150 m²

Obiekt, lokalizacja, rodzaj robót i ich opis	Całkowita wartość robót	Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy
		od	do	

miejsce, data

podpis

UWAGA: Należy bardzo szczegółowo wypełnić kolumnę pierwszą, gdyż informacje w niej zawarte będą podstawą do oceny spełnienia wymogu w zakresie doświadczenia zawodowego. W miarę potrzeby informacje należy podać na dalszych stronach w/w załącznika.

Jeżeli zakres zrealizowanych robót był wielobranżowy, a zamówienie dotyczy konkretnej wydzielonej branży np. Roboty dekarские, instalacyjne (np. Elektryczne, CO, lub wod-kan).

Należy oprócz wartości całego zamówienia podać wartość robót, których charakter jest zgodny z przedmiotem zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR.....strona.....z ogólnej liczby.....stron
DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE WYKONANIE ZAMÓWIEŃ Z NALEŻYTĄ STARANNOŚCIĄ

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Spis załączonych dokumentów:

L.p.	Zamawiający (nazwa, adres)	Przedsięwzięcie, nowa lokalizacja	Inwestor	Telefon kontaktowy

+ kopia dokumentów (referencje)

UWAGA: W przypadku wykonania robót realizowanych w podwykonawstwie, należy dołączyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wystawionych przez bezpośredniego Zleceniodawcę z określeniem zakresu robót wykonanych przez Oferenta oraz wystawiony przez Inwestora dokument, potwierdzający należyte wykonanie całości robót.

Uprawniony przedstawiciel
wykonawcy

miejsowość, data

pieczęć i podpis

ZAŁĄCZNIK NR.....strona.....z ogólnej liczby.....stron
OŚWIADCZENIE OFERENTA O KONTYNUACJI UBEZPIECZENIA OC PRZEZ OKRES REALIZACJI ROBÓT

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

Oświadczam, że w przypadku wybrania (mojej) naszej firmy do realizacji przedmiotowego zadania zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji robót.

Każdorazowe odnowienie polisy zobowiązuje się przekazywać w terminie do 30 dni od upływu ważności polisy poprzedzającej.

miejsowość, data

podpis, pieczęć imenna

ZAŁĄCZNIK NR.....strona.....z ogólnej liczby.....stron
OŚWIADCZENIE

Nazwa Przedsiębiorstwa.....

Adres Przedsiębiorstwa.....

Numer telefonu.....

Numer faxu.....

1. Przystępując do zamówienia publicznego w trybie przetargu składamy oświadczenie, że:
 - a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
 - c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

miejsowość, data

podpis, pieczęć imenna

UMOWA PROJEKT

W dniur. pomiędzy Gminą Rawicz- Zakładem usług Komunalnych, 63-900 Rawicz ul. Winiary 4B zwanym dalej w tekście "Zamawiającym" reprezentowanym przez: Łukasza Pruskiego – Dyrektora Zakładu przy kontrasygnacie Pani Anny Jankowiak- Głównego Księgowego a firmą

reprezentowaną przez.....

Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z remontem pokrycia dachu budynku mieszkaniowego przy ul. Królowej Jadwigi 17 w Rawiczu. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys Ofertowy

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do: zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie przeprowadzonych robót.

Wobec tego Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązany będzie do:

- zabezpieczenia i prawidłowego oznakowania prowadzonych robót w celu uniknięcia zagrożeń mogących wystąpić w trakcie realizacji zamówienia,
- prowadzenie robót w sposób umożliwiający korzystanie z dostępu do budynku (m in. poprzez zamontowanie odpowiednich daszków nad wejściem do budynku)
- ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót jak również do odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny,
- stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w Ustawie z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213),
- objęcie funkcji kierownika robót oraz w razie potrzeby wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2023r., w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- uporządkowanie terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z realizacją zamówienia,
- uzyskanie pozwolenia na zajęcie pasa drogowego i poniesienia kosztów zajęcia.

§2

Prace składające się na przedmiot umowy określony w § 1 wynikają z kosztorysu ofertowego o materiałów przetargowych (SWZ).

Wartość przedmiotu umowy określa kosztorys ofertowy będący załącznikiem do oferty Wykonawcy.

Wartość przedmiotu umowy wynosi netto..... zł plus należny podatek VAT w wys. 8%

tj.....

Wartość brutto zł (słownie złotych:.....)

§3

Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.

Termin zakończenia prac objętych umową ustala się na 31.12.2025 r.

Za termin zakończenia przedmiotu umowy należy uważać dzień zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w §3.

§4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, SWZ oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych specyfikacji technicznej wykonania odbioru robót, a także prawa budowlanego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie. Wykonawca w chwili podpisania umowy winien dysponować pracownikami i sprzętem (podnośnik koszowy) gotowymi do podjęcia prac.

§5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.

2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w Ustawie z dnia 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213),

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian w zakresie ustalonych robót; roboty wykazane w kosztorysie lub SWZ, które nie będą realizowane lub będą wykonywane w części ich wartości, obniżą wartość umowy o kwotę wykazaną przez Wykonawcę w wycenie.

4. W przypadku odstąpienia od realizacji części zakresu opisanego w kosztorysie lub w specyfikacji Zamawiający obniży wartość umowy w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w swojej ofercie.

5. W przypadku braku w/wym. Składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i średnie ceny w/g wydawnictwa Sekocenbud obowiązującego w danym okresie rozliczeniowych/ sekocenbud – w zakresie cen materiałów i sprzętu.

§6

Przedstawiciel Zamawiającego do odbioru robót: Daniel Bela, Patrycja Gottschling.

Przedstawiciel Wykonawcy

§7

Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa. Od chwili rozpoczęcia remontu, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z prowadzoną inwestycją.

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszelkich czynności na terenie budowy. Za nienależące wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z

kosztorysu zerowego oraz SWZ.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy.

Wykonawcy przysługuje prawo przesunięcia terminu zakończenia robót z tytułu:

- braku rozwiązań projektowych stwierdzonych w czasie trwania robót o czas ich uzupełnienia,
- nieprzewidzianych okoliczności zaakceptowanych i potwierdzonych protokołem przez Zamawiającego,
- niekorzystnych warunków atmosferycznych

§8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji – w wysokości 0,10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem §16, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy.

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru poprzednio zakwestionowanych.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin gwarancji.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

1. Wykonawca udziela 5 letniej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego.
2. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną wykryte wady Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej termin na usunięcie stwierdzonych wad przez Wykonawcę, a w przypadku nie wykonania tych prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§11

Zamawiający dopuszcza możliwość realizowania faktur częściowych w zależności od stopnia zaawansowania robót po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego.

Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zgodnie z kosztorysem powykonawczym oraz faktycznym zużyciem materiałów.

§12

1. Podstawę do rozliczenia za poszczególne etapy umowy stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Zamawiający ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia.

3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.

4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

§13

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni licząc od ich daty doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Fakturę należy wystawić na :

Nabywca
Gmina Rawicz
ul. Marsz. J. Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz
NIP: 699-187-10-57

Odbiorca:
Zakład Usług Komunalnych w Rawiczu
ul. Winiary 4b
63-900 Rawicz

§14

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającego właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika, z okoliczności, których nie może było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§16

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi III Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- b) gdy zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- f) podczas odbioru wykonanych prac na podstawie kosztorysu podwykonawczego stwierdzono rażącą niezgodność pozycji ujętych w kosztorysie, a faktycznie wykonanymi robotami i wbudowanymi materiałami.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
- b) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,
- c) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową,
- c) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§17

Wierzytelność z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie zawartej umowy.

§18

Strony ustalają, że w przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w

przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§19

Strony ustalają, że zakres robót określony w §1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca nie będzie powierzał podwykonawcom.

§ 20

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu Postępowania Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§21

Właściwym organem do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy rzeczowo wg siedziby Zamawiającego.

§22

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz załączników do umowy:

- . oferta Wykonawcy
- . formularz SWZ
- . kosztorys ofertowy